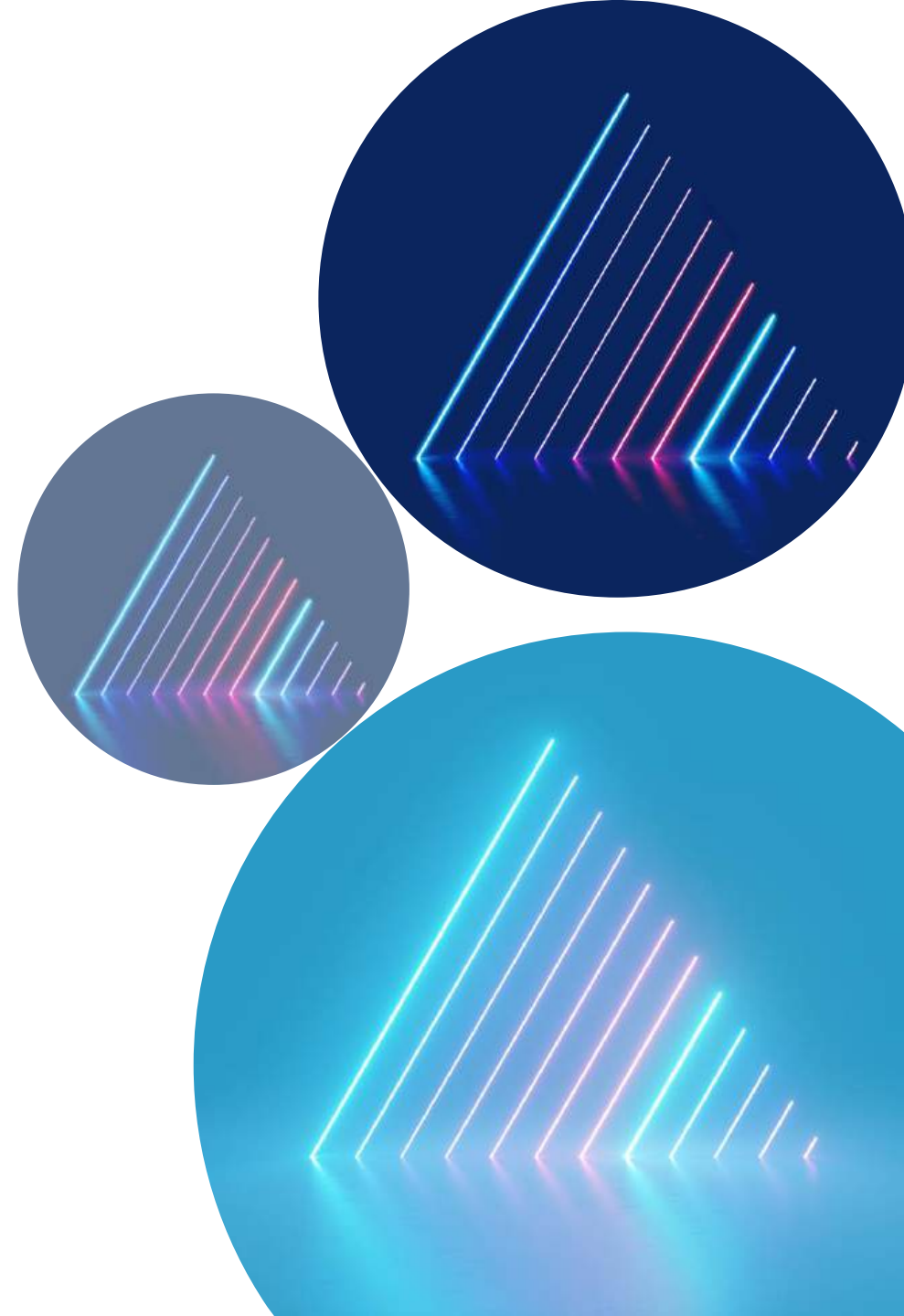


METRON ANALYSIS

Έρευνα για την αγορά των Ακινήτων

Μάιος 2024



Η ταυτότητα της έρευνας

Εταιρεία:	Metron Analysis (Α.Μ. ΕΣΡ 4 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 002305501000)
Ανάθεση:	UPDATE PRODUCTIONS ΜΟΝ ΙΚΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΑΙΝΙΩΝ (UPDATE ENTERTAINMENT)
Τύπος Έρευνας:	Online συνεντεύξεις με χρήση δομημένου ερωτηματολογίου
Περιοχή Έρευνας	Αττική, Θεσσαλονίκη και μεγάλες αστικές πόλεις
Μέθοδος Δειγματοληψίας:	Τυχαία επιλογή με βάση ποσοτώσεις από online panel
Χρόνος Διεξαγωγής:	02-17/04/2024
Μέγεθος Δείγματος:	1.000 συνεντεύξεις με άτομα ηλικίας 18-60 ετών που κατοικούν στην περιοχή έρευνας
Σταθμίσεις:	Το δείγμα σταθμίστηκε ως προς το φύλο και ηλικία
Έλεγχοι:	Το 100% των συνεντεύξεων ελέγχθηκαν ηλεκτρονικά
Παρατηρήσεις:	Στους πίνακες που ακολουθούν, όπου οι βάσεις είναι μικρότερες των 60 ερωτηθέντων, τα στοιχεία είναι τελείως ενδεικτικά
Επισήμανση:	Λόγω στρογγυλοποίησης ενδέχεται κάποιες κατανομές να μην αθροίζουν στο 100%

Η METRON ANALYSIS είναι μέλος της ESOMAR και του ΣΕΔΕΑ και τηρεί τους κώδικες δεοντολογίας και διεξαγωγής ερευνών και επαγγελματικής πρακτικής της ESOMAR και του ΣΕΔΕΑ.

Κοινωνικοδημογραφικό Προφίλ Ερωτώμενων

Το Γενικό Κλίμα

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Κατοικιών

Γενικές Απόψεις για Ενοικίαση και Αγορά Κατοικίας

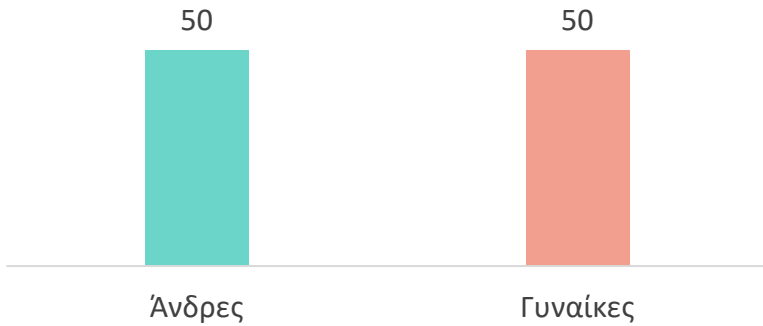
Βασικά Συμπεράσματα



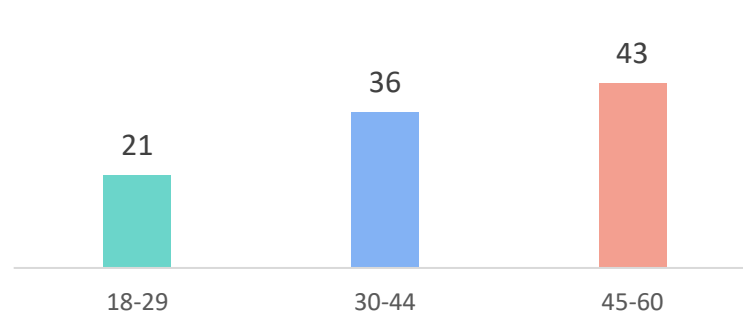
Κοινωνικοδημογραφικό Προφίλ Ερωτώμενων

Κοινωνικοδημογραφικό προφίλ ερωτώμενων -1-

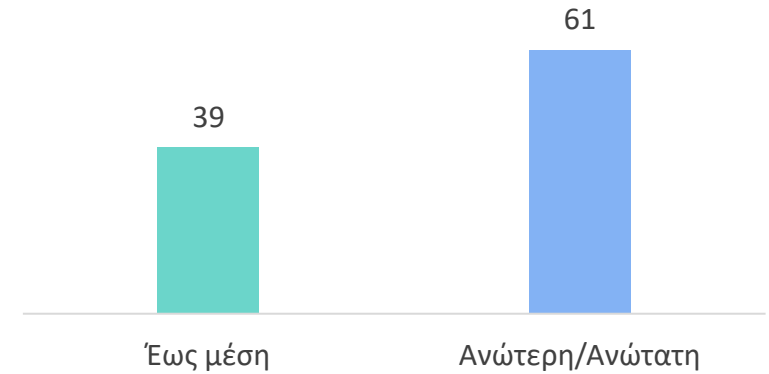
Φύλο



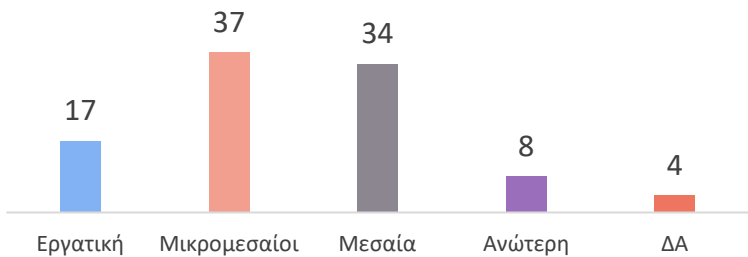
Ηλικία



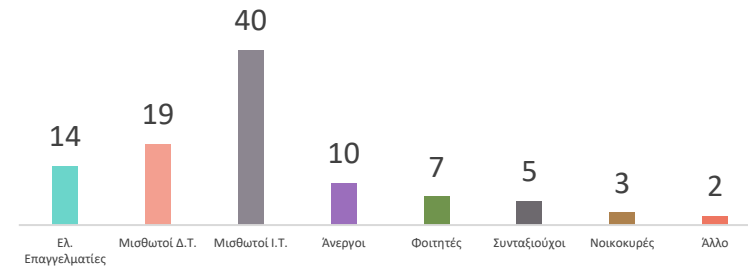
Εκπαιδευτικό επίπεδο



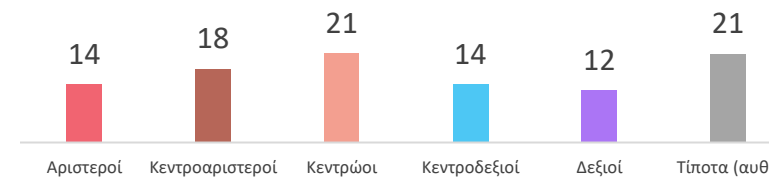
Υποκειμενική κοινωνική ένταξη



Θέση στην απασχόληση

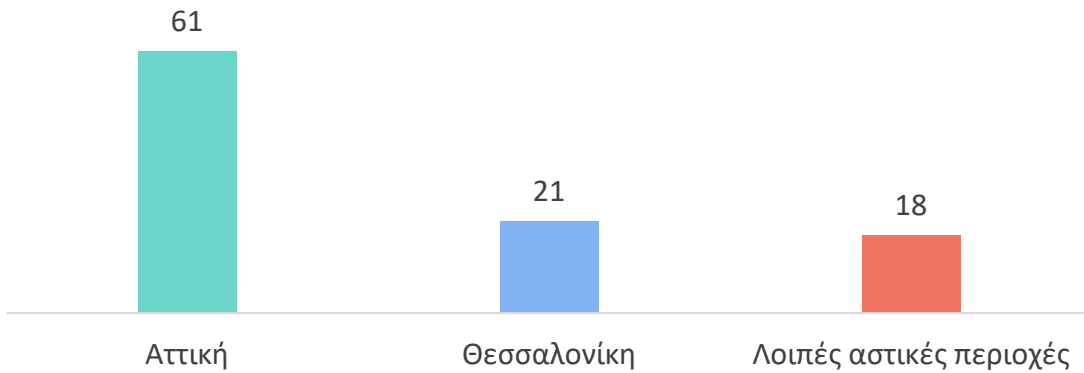


Πολιτική αυτοτοποθέτηση

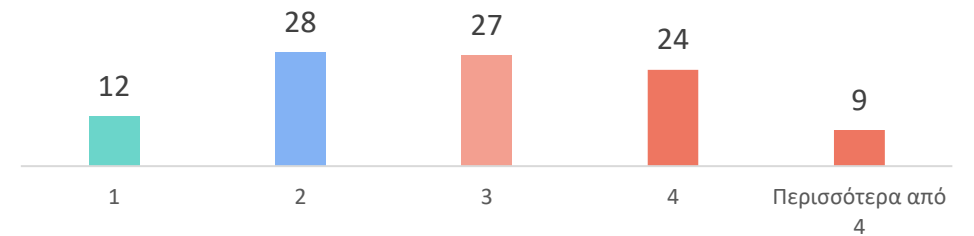


Κοινωνικοδημογραφικό προφίλ ερωτώμενων -2-

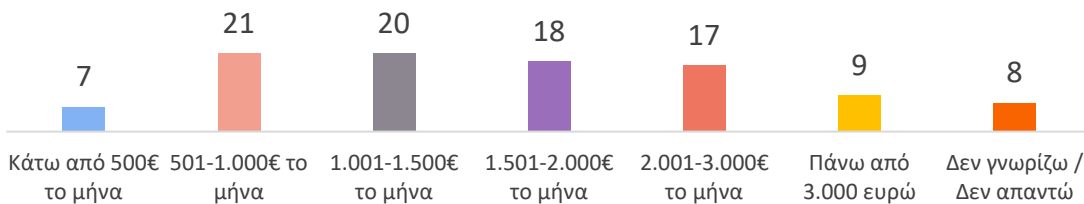
Περιοχή κατοικίας



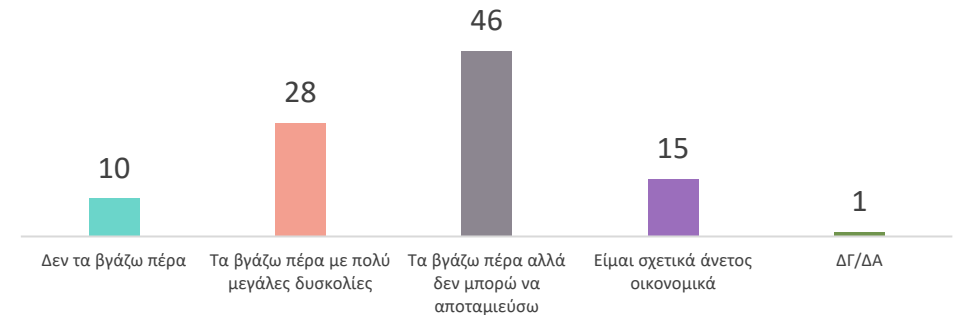
Αριθμός μελών νοικοκυριού



Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα



Οικονομική κατάσταση νοικοκυριού

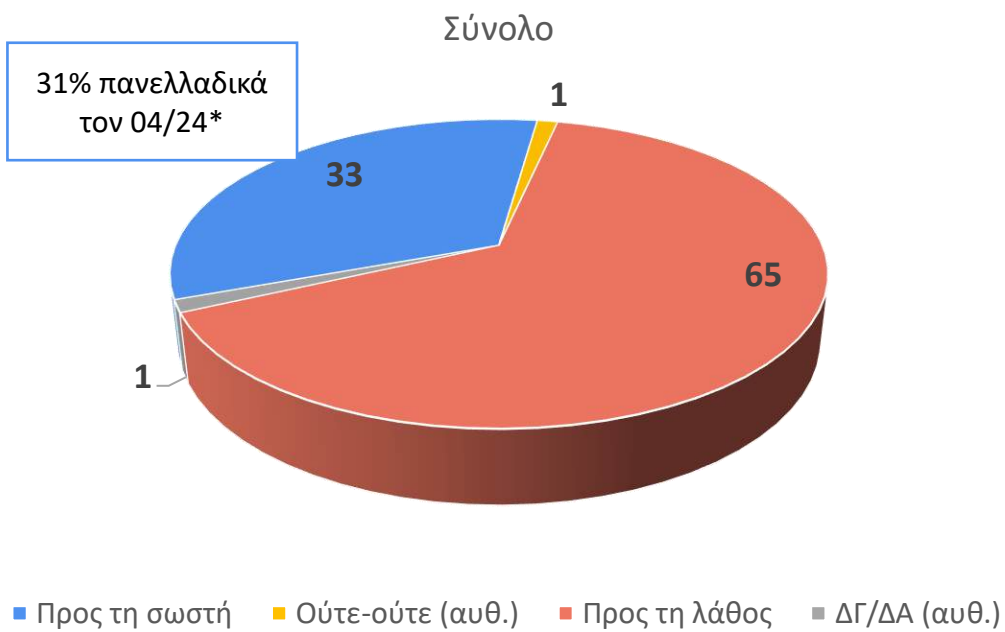




Το Γενικό Κλίμα

Σχετική σταθερότητα συγκριτικά με το σύνολο της χώρας καταγράφεται στο γενικό κλίμα αισιοδοξίας, στις αστικές περιοχές. Ένας στους τρεις (33%) δηλώνει ότι τα πράγματα στη χώρα πηγαίνουν προς τη σωστή κατεύθυνση και δύο στους τρεις (65%) προς τη λάθος

Κατά τη γνώμη σας και μιλώντας γενικά, η χώρα μας αυτή την περίοδο κινείται προς τη σωστή ή προς τη λάθος κατεύθυνση;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Προς τη σωστή	33	36	26	31	36	29	24	35	36
Ούτε-ούτε (αυθ.)	1	1	1	2	1	1	3	1	1
Προς τη λάθος	65	62	73	66	62	67	73	64	62
ΔΓ/ΔΑ (αυθ.)	1	2	*	1	*	2	*	1	2



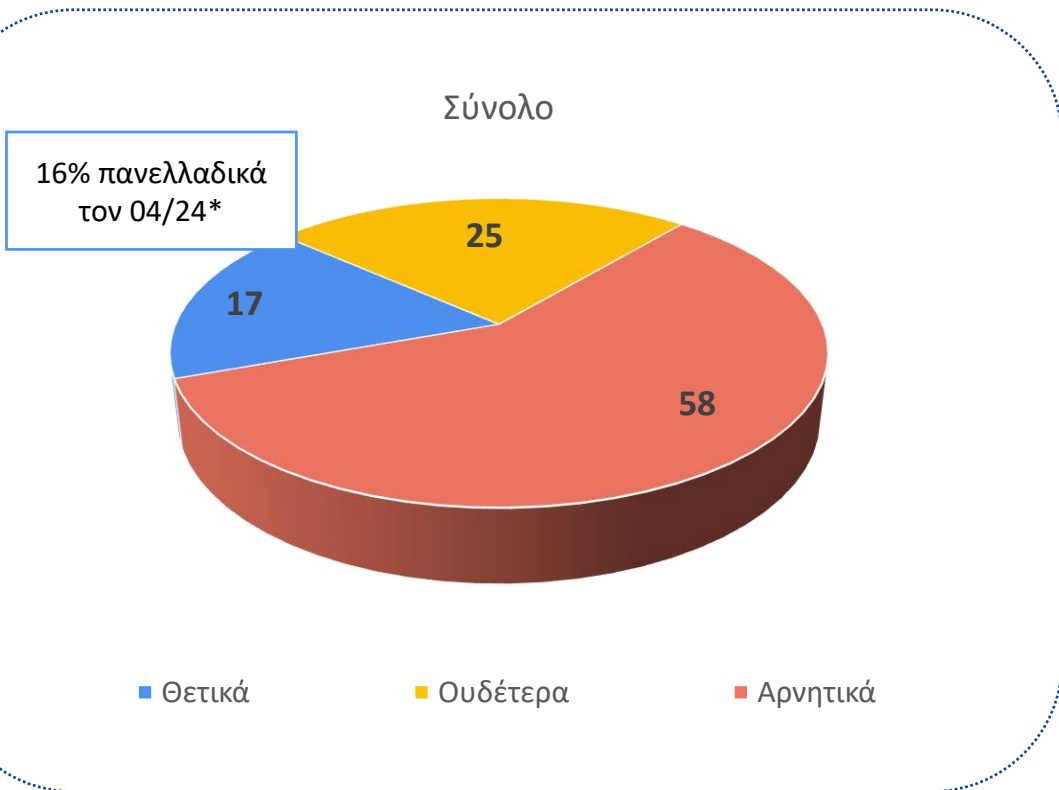
Κατεύθυνση των πραγμάτων στη χώρα

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Προς τη σωστή	33	32	33	34	40	35	24	13	29	31	19	27	37	73
Ούτε-ούτε (αυθ.)	1	1	1	1	*	2	*	5	*	*	1	1	1	1
Προς τη λάθος	65	66	64	63	58	63	75	83	71	69	81	71	60	25
ΔΓ/ΔΑ (αυθ.)	1	*	2	2	2	1	1	*	*	*	*	1	2	1

6 στους 10 αξιολογούν αρνητικά τη σημερινή οικονομική κατάσταση της χώρας

Πως αξιολογείτε τη σημερινή οικονομική κατάσταση της χώρας; Θετικά, ουδέτερα ή αρνητικά;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Θετικά	17	19	12	17	19	16	15	20	16
Ουδέτερα	25	23	26	27	26	23	25	25	24
Αρνητικά	58	58	62	56	55	61	60	55	60



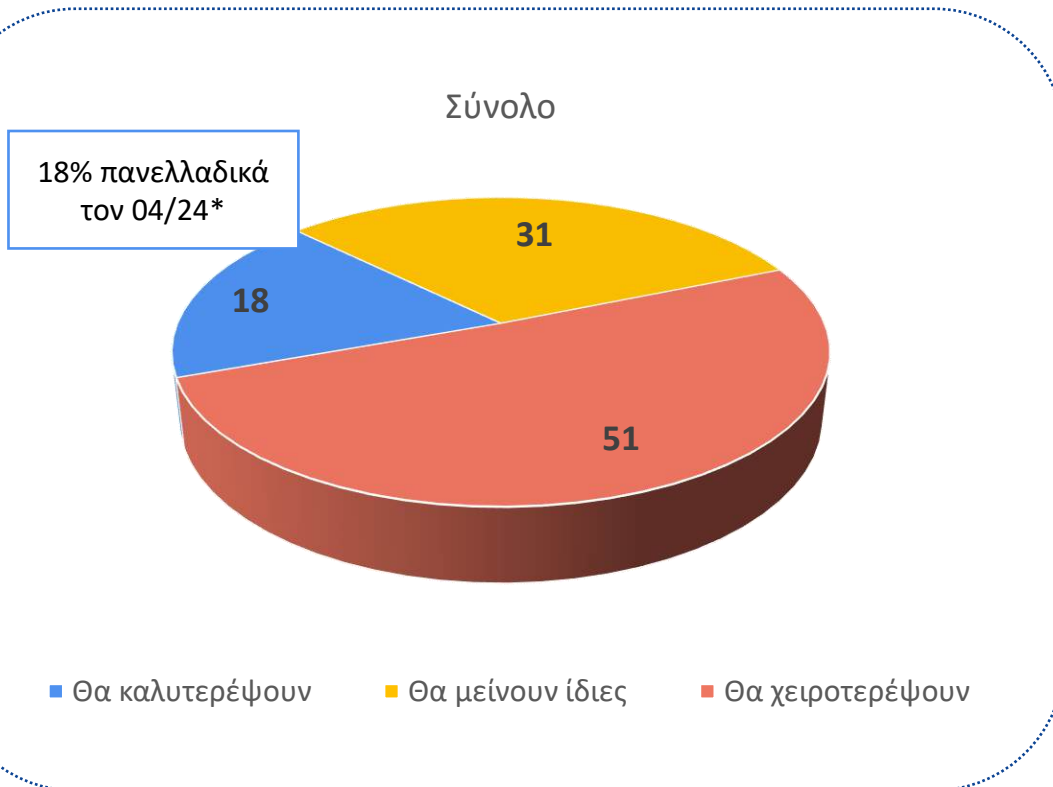
Αξιολόγηση σημερινής οικονομικής κατάστασης

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Θετικά	17	19	16	19	25	16	13	5	19	10	9	10	20	55
Ουδέτερα	25	21	27	26	19	30	16	24	15	26	20	23	29	21
Αρνητικά	58	61	57	56	57	54	72	71	66	64	71	67	51	24

1 στους 2 εκτιμά ότι τους επόμενους μήνες οι οικονομικές συνθήκες θα χειροτερέψουν

Και τι πιστεύετε για τους επόμενους μήνες; Οι οικονομικές συνθήκες θα καλυτερέψουν, θα μείνουν ίδιες ή θα χειροτερέψουν;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Θα καλυτερέψουν	18	19	13	20	20	16	19	20	15
Θα μείνουν ίδιες	31	29	38	32	31	32	33	32	30
Θα χειροτερέψουν	51	52	49	48	49	53	48	48	55



Πρόβλεψη για την οικονομία

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Θα καλυτερέψουν	18	19	17	15	27	19	14	7	14	7	9	9	24	55
Θα μείνουν ίδιες	31	28	34	37	28	33	18	36	35	24	28	32	34	24
Θα χειροτερέψουν	51	53	49	48	46	48	68	57	51	69	62	58	43	21

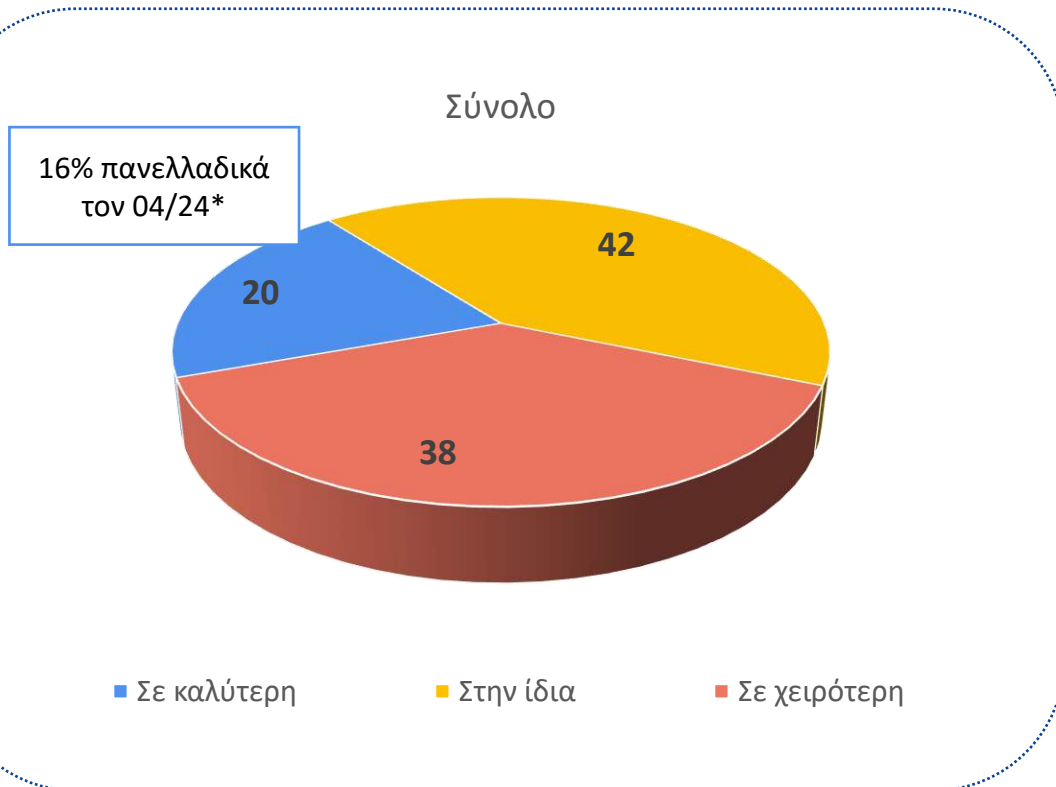
Σταθερός σε αρνητικές τιμές ο Δείκτης οικονομικής εμπιστοσύνης συγκριτικά με την πανελλαδική τιμή του

*Ο δείκτης οικονομικής εμπιστοσύνης είναι ο μέσος όρος του ισοζυγίου της αξιολόγησης της σημερινής οικονομικής κατάστασης της χώρας (θετικά-αρνητικά) και του ισοζυγίου της πρόβλεψης για την οικονομία (θα καλυτερέψει-θα χειροτερέψει).

Ισοζύγιο αξιολόγησης σημερινής οικονομικής κατάστασης της χώρας (θετικά-αρνητικά)	-41 -42 πανελλαδικά τον 04/24
Ισοζύγιο πρόβλεψης για την οικονομία (θα καλυτερέψει-θα χειροτερέψει)	-33 -30 πανελλαδικά τον 04/24
Δείκτης οικονομικής εμπιστοσύνης*	-37 -36 πανελλαδικά τον 04/24

4 στους 10 αναφέρουν ότι συγκριτικά με ένα χρόνο πριν, βρίσκονται σε χειρότερη θέση

Εσείς προσωπικά, σε σύγκριση με ένα χρόνο πριν, θα λέγατε ότι είστε σε καλύτερη, στην ίδια ή σε χειρότερη θέση;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Σε καλύτερη	20	22	17	18	21	19	29	25	12
Στην ίδια	42	41	43	44	41	43	41	40	44
Σε χειρότερη	38	37	40	39	37	39	30	36	44

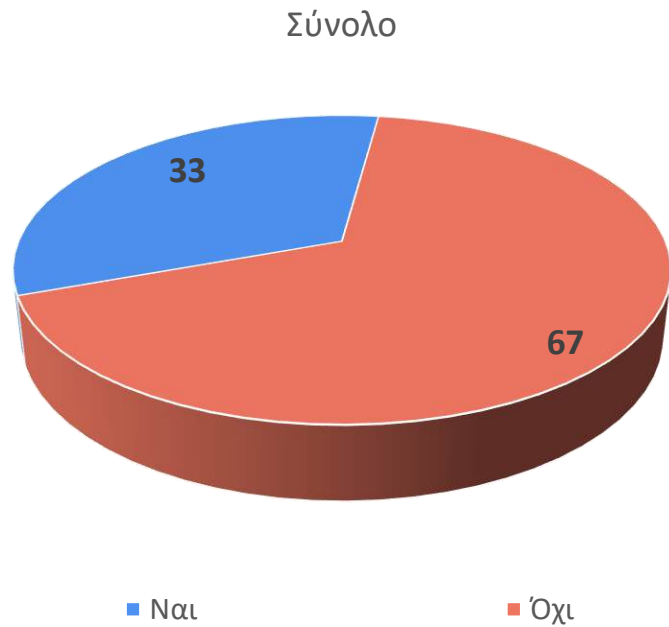


Προσωπική κατάσταση σε σχέση με ένα χρόνο πριν ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Σε καλύτερη	20	21	20	18	26	24	7	18	12	7	16	13	21	60
Στην ίδια	42	42	42	45	38	45	24	44	42	48	28	43	51	30
Σε χειρότερη	38	38	38	37	36	31	69	38	45	46	56	44	28	10

1 στους 3 μπόρεσε να αποταμιεύσει χρήματα τα τελευταία 2 έτη

Τα τελευταία 2 έτη μπορέσατε να αποταμιεύσετε χρήματα;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Ναι	33	33	33	31	37	28	46	43	17
Όχι	67	67	67	69	63	72	54	57	83

Αποταμίευση χρημάτων

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Ναι	33	29	35	37	36	37	11	35	22	13	22	24	38	73
Όχι	67	71	65	63	64	63	89	65	78	87	78	76	62	27



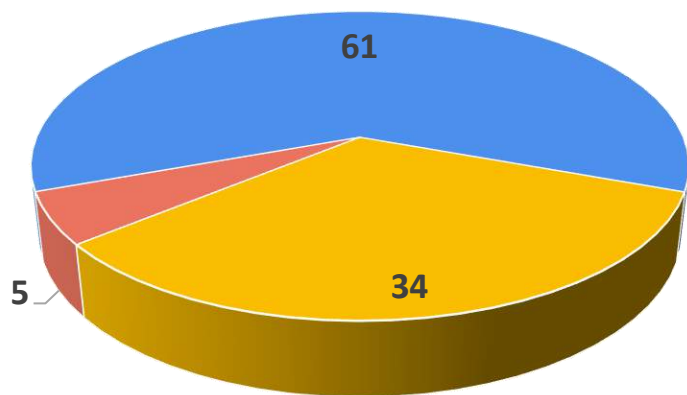
Ιδιοκτησιακό Καθεστώς Κατοικιών

6 στους 10 διαμένουν σε ιδιόκτητη κατοικία και 1 στους 3 ενοικιάζουν

Θα ήθελα, τώρα, να σας θέσω ορισμένες ερωτήσεις για το νοικοκυριό σας. Αρχικά, θα ήθελα να σας ρωτήσω εάν η κατοικία στην οποία διαμένετε είναι...;

Σύμφωνα με τη Eurostat το ποσοστό ιδιοκτητών ακινήτων πανελλαδικά έπεσε στο 72,8% το 2022 σε σχέση με το 73,3% το 2021.

Σύνολο



■ Ιδιόκτητη ■ Ενοικιασμένη ■ Δωρεάν παραχώρηση

	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Ιδιόκτητη	61	62	55	66	62	60	52	50	75
Ενοικιασμένη	34	33	39	28	34	33	43	43	21
Δωρεάν παραχώρηση	5	5	6	6	4	7	5	7	4

Ιδιοκτησιακό καθεστώς

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

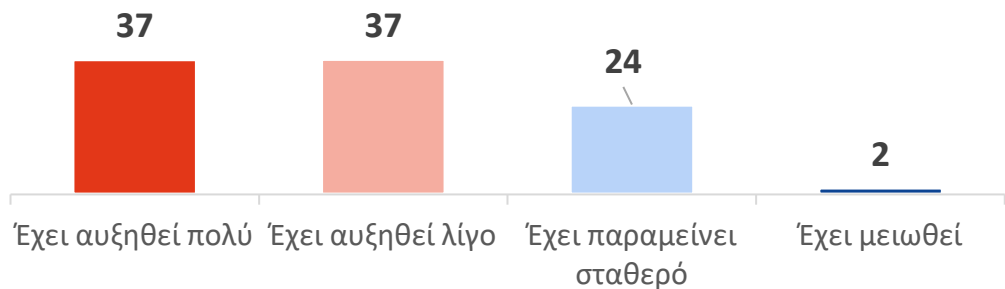
	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Ιδιόκτητη	61	60	62	56	64	60	59	50	86	71	42	60	65	84
Ενοικιασμένη	34	33	34	40	30	35	32	50	14	18	51	34	30	12
Δωρεάν παραχώρηση	5	7	5	5	6	5	10	*	*	11	7	6	4	4

3 στους 4 ενοικιαστές δηλώνουν αύξηση ενοικίων την τελευταία διετία-τριετία

Βάση: το 34% του δείγματος που νοικιάζει κατοικία

Και σε σχέση με τα προηγούμενα 2-3 χρόνια, το ενοίκιό σας...;

Βάση: το 34% που νοικιάζει την κατοικία που διαμένει



	Περιοχή			
	Σύνολο	Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις**
Έχει αυξηθεί πολύ	37	38	37	33
Έχει αυξηθεί λίγο	37	36	41	34
Έχει παραμείνει σταθερό	24	25	20	31
Έχει μειωθεί	2	2	3	2

Μέσες τιμές	Σύνολο	Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις
Ενοίκιο σε ευρώ ανά τμ	6,5	6,5	6,6	6,1
Τμ κατοικίας διαμονής	69	72	64	67
Τμ ιδανικής κατοικίας	94	97	90	89

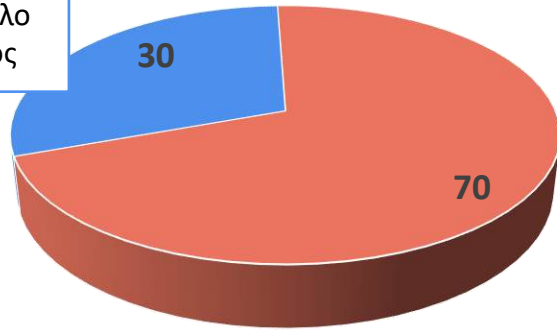
Ιδιοκτήτες κατοικιών

Βάση: το 61% του δείγματος που μένει σε ιδιόκτητη κατοικία

Μήπως πληρώνετε στεγαστικό δάνειο για κατοικία σας;

Βάση: το 61% που μένει σε ιδιόκτητη κατοικία

18% στο σύνολο
του δείγματος



■ Ναι

■ Όχι

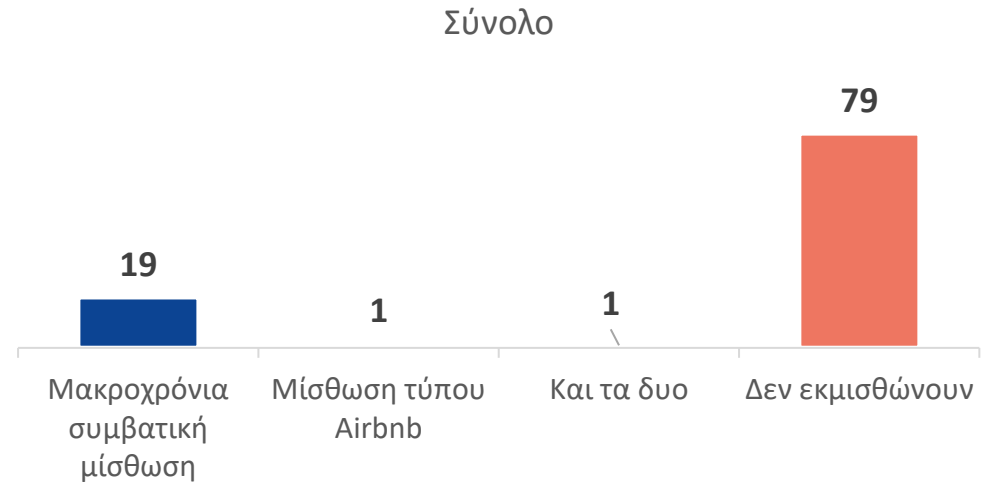
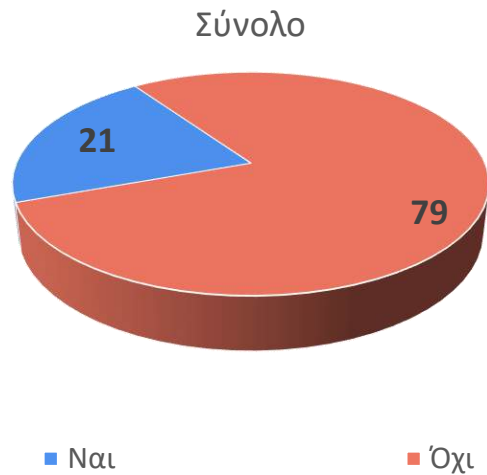
Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε πανευρωπαϊκή ανάλυση της UBS, η Ελλάδα παρουσιάζει το χαμηλότερο ποσοστό μεταξύ των νοικοκυριών που εμφανίζονται να επιβαρύνονται από την εξυπηρέτηση ενός στεγαστικού δανείου. Ειδικότερα, μόλις το 11,8% παρουσιάζεται εκτεθειμένο στο ρίσκο των υψηλότερων επιτοκίων, καθώς τα υπόλοιπα νοικοκυριά είτε είναι ενοικιαστές, είτε είναι ιδιοκτήτες χωρίς στεγαστικό δάνειο.

	Σύνολο	Περιοχή		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις**
Ναι	30	31	22	36
Όχι	70	69	78	64

Μέσες τιμές	Σύνολο	Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις
Τμ κατοικίας διαμονής	96	96	91	98
Τμ ιδανικής κατοικίας	119	120	117	119

1 στους 5 εκμισθώνει κάποια κατοικία

Εκμισθώνετε κάποια κατοικία και τι τύπο μίσθωσης έχετε; ;



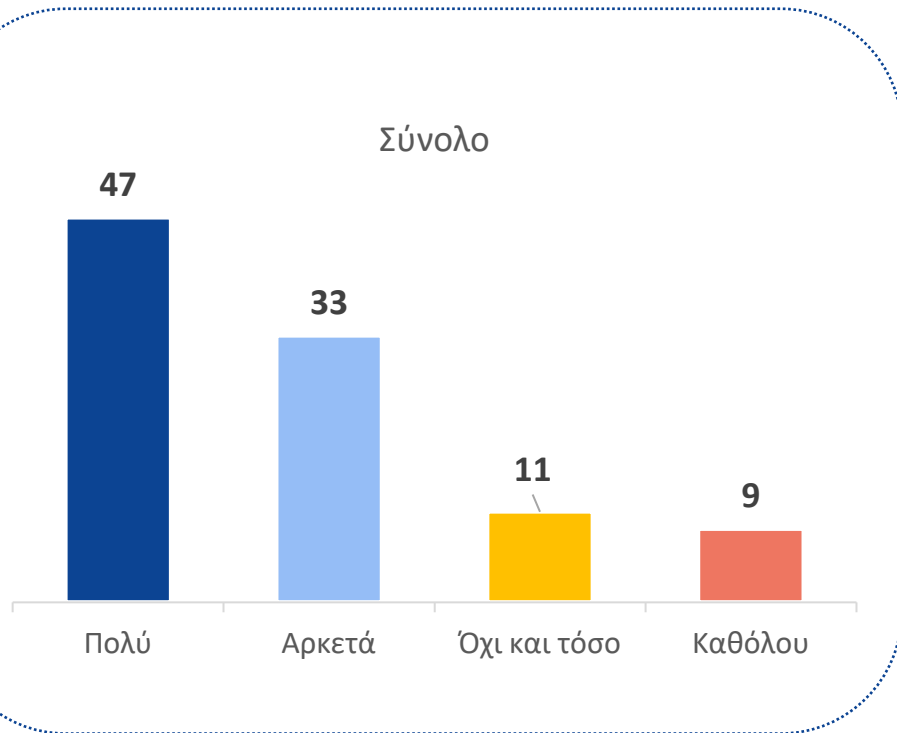
	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Ναι	21	22	20	17	21	21	23	21	20
Όχι	79	78	80	83	79	79	77	79	80



Γενικές Απόψεις για Ενοικίαση και Αγορά Κατοικίας

8 στους 10 δηλώνουν ότι η άνοδος των τιμών στην αγορά και ενοικίαση ακινήτων έχει επιβαρύνει το κόστος ζωής πολύ/αρκετά

Κατά την γνώμη σας η άνοδος των τιμών στην αγορά και ενοικίαση ακινήτων έχει επιβαρύνει το κόστος ζωής σας;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένη	Δωρεάν παραχώρηση**
Πολύ	47	48	47	44	42	52	49	53	42	42	58	41
Αρκετά	33	31	36	34	35	30	36	31	33	31	37	31
Όχι και τόσο	11	11	11	13	13	9	9	11	12	15	4	15
Καθόλου	9	10	7	8	10	8	7	5	13	13	1	13



Επιβάρυνση κόστους ζωής από την άνοδο των τιμών στις τιμές αγοράς και ενοικίασης ακινήτων ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

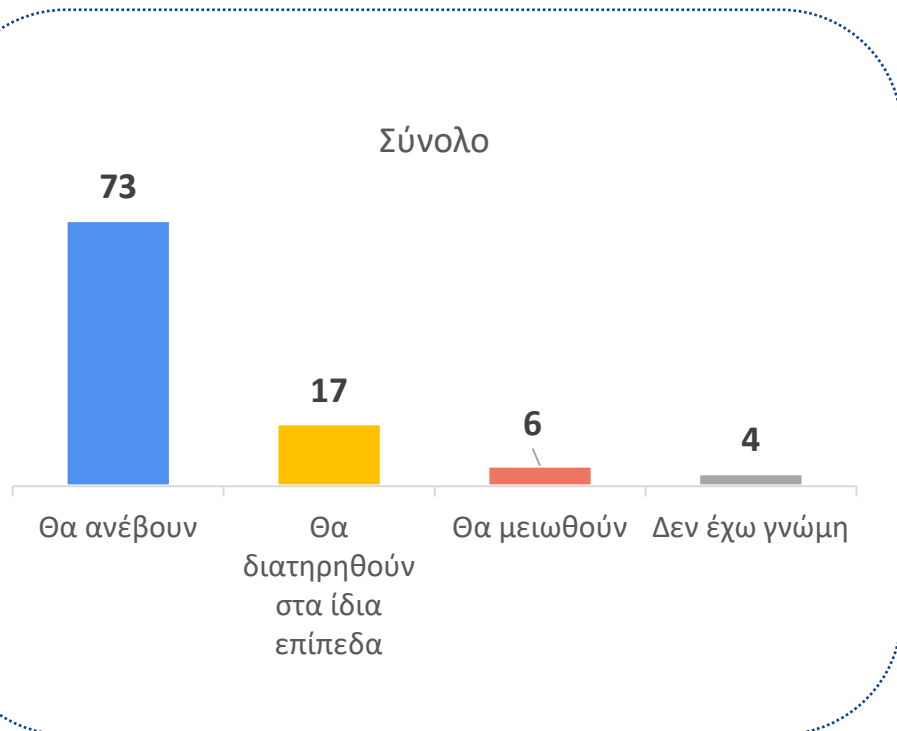
	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Πολύ	47	43	50	46	55	46	50	44	43	46	53	49	44	39
Αρκετά	33	35	32	34	28	35	28	38	26	37	31	34	37	19
Όχι και τόσο	11	14	9	13	8	10	13	11	21	11	9	11	10	19
Καθόλου	9	8	10	8	9	10	10	7	10	5	8	6	9	24

Επιβάρυνση κόστους ζωής από την άνοδο των τιμών στις τιμές αγοράς και ενοικίασης ακινήτων ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Πολύ	47	40	51	48	47	51	31
Αρκετά	33	36	34	32	36	28	34
Όχι και τόσο	11	14	9	11	9	14	17
Καθόλου	9	10	6	10	8	8	18

3 στους 4 προβλέπουν ότι οι τιμές ενοικίασης θα ανέβουν τα επόμενα χρόνια

Πιστεύετε ότι τα επόμενα χρόνια οι τιμές ενοικίασης...;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένα	Δωρεάν παραχώρηση**
Θα ανέβουν	73	73	76	70	72	75	80	75	68	70	79	81
Θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα	17	17	16	20	19	16	13	15	22	20	13	11
Θα μειωθούν	6	6	6	5	6	5	6	7	5	6	6	3
Δεν έχω γνώμη	4	3	3	5	3	4	1	3	6	4	3	5



Πρόβλεψη για τις τιμές ενοικίασης

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

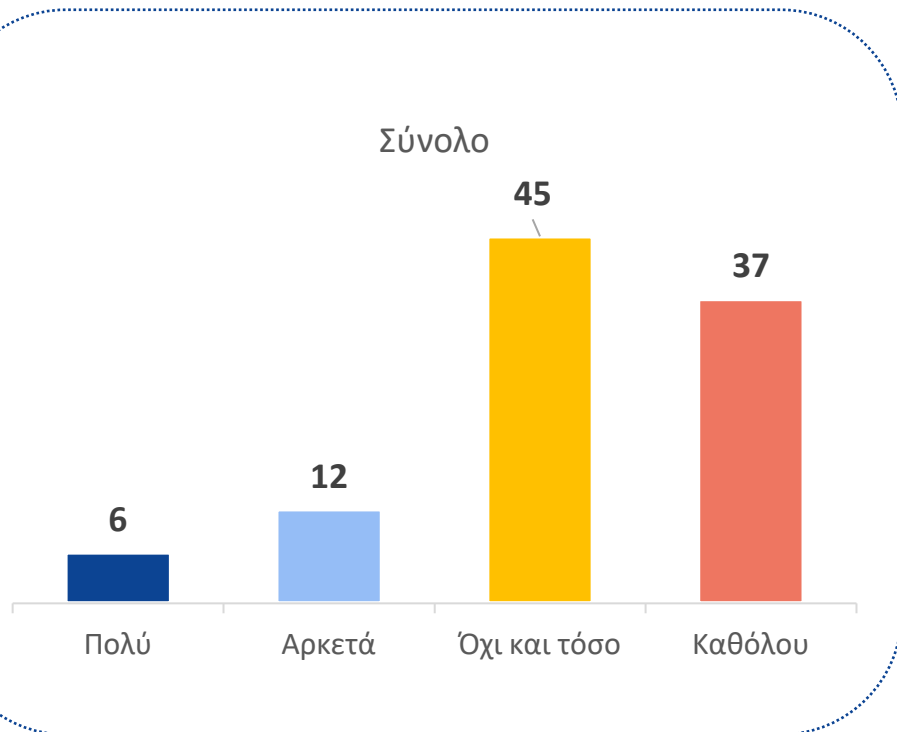
	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Θα ανέβουν	73	73	74	73	77	73	59	92	73	73	73	73	72	78
Θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα	17	17	18	15	16	19	27	5	22	14	12	18	20	16
Θα μειωθούν	6	5	6	9	6	6	5	2	*	8	10	5	5	5
Δεν έχω γνώμη	4	5	3	3	1	3	10	2	5	5	5	4	3	1

Πρόβλεψη για τις τιμές ενοικίασης ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Θα ανέβουν	73	58	72	76	82	67	65
Θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα	17	19	18	15	13	25	25
Θα μειωθούν	6	7	6	6	4	6	9
Δεν έχω γνώμη	4	16	4	3	1	3	1

8 στους 10 θεωρούν ότι οι τιμές των μισθωμάτων στην Ελλάδα δεν ανταποκρίνονται στην αξία των ακινήτων, ποσοστό που στους ενοικιαστές φτάνει το 85%

Πιστεύετε ότι οι τιμές των μισθωμάτων στην Ελλάδα ανταποκρίνονται στην αξία των ακινήτων ή όχι;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένη	Δωρεάν παραχώρηση**
Πολύ	6	7	6	5	6	7	14	7	2	8	4	2
Αρκετά	12	11	13	12	13	10	11	11	12	13	11	2
Όχι και τόσο	45	43	49	48	46	44	38	37	55	50	36	47
Καθόλου	37	39	33	35	35	40	38	44	32	30	49	49



Βαθμός ανταπόκρισης τιμών μισθωμάτων στην αξία των ακινήτων ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαιοί	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Πολύ	6	10	4	10	10	5	3	5	*	4	4	2	6	32
Αρκετά	12	11	12	13	13	11	10	7	10	19	11	10	13	17
Όχι και τόσο	45	50	42	39	42	43	48	62	55	46	40	48	47	34
Καθόλου	37	29	43	38	35	41	39	26	35	31	46	41	35	17

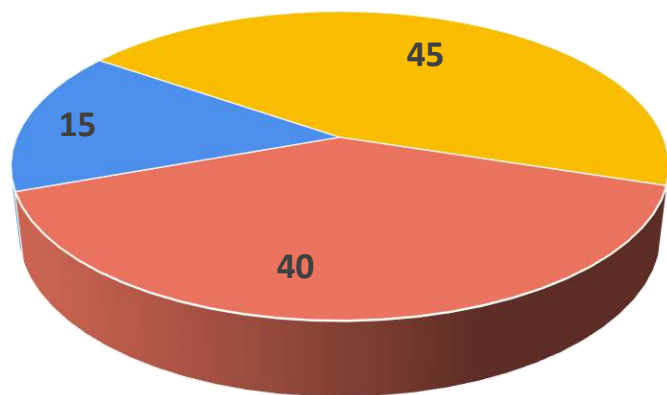
Βαθμός ανταπόκρισης τιμών μισθωμάτων στην αξία των ακινήτων ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Πολύ	6	7	6	3	3	4	26
Αρκετά	12	9	15	7	10	12	16
Όχι και τόσο	45	52	40	49	43	48	38
Καθόλου	37	32	40	40	45	36	19

Το 45% των ενοικιαστών πιστεύει ότι το ενοίκιο που πληρώνει είναι όσο θα έπρεπε ενώ το 40% ότι είναι υπερτιμημένο

Το ενοίκιο που πληρώνετε αυτή τη στιγμή σε σχέση με τα δεδομένα που υπάρχουν στην αγορά είναι ...;

Βάση: το 34% που νοικιάζει την κατοικία που διαμένει



■ Υποεκτιμημένο ■ Όσο θα έπρεπε να είναι ■ Υπερτιμημένο

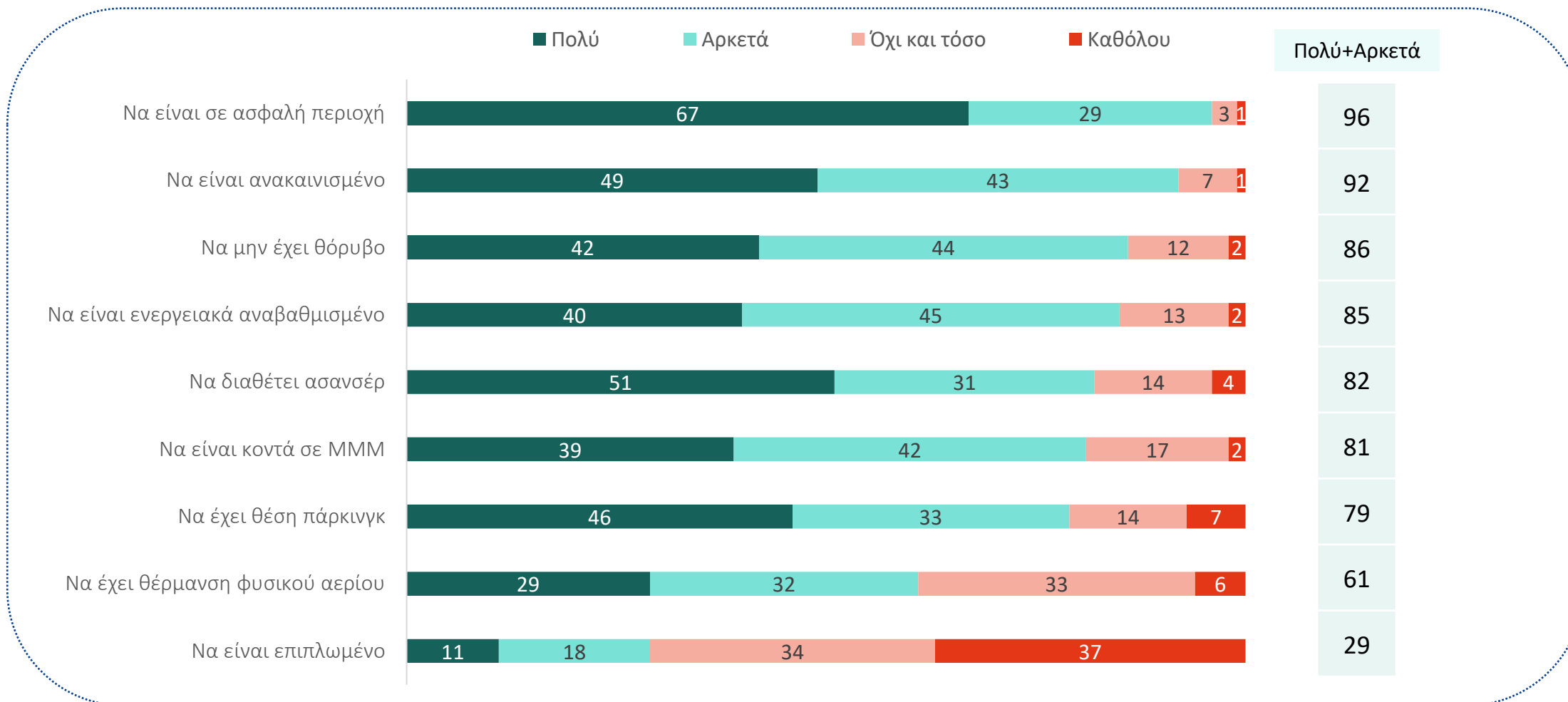
	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις**	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60
Υποεκτιμημένο	15	16	14	14	16	15	16	19	8
Όσο θα έπρεπε να είναι	45	49	38	43	43	47	57	40	43
Υπερτιμημένο	40	35	48	44	41	38	27	42	48

* Ποσοστό <0,5%

** Βάση μικρότερη των 60 ατόμων

Η ασφαλής περιοχή και το ανακαινισμένο οίκημα και αποτελούν τα σημαντικότερα κριτήρια στην ενοικίαση κατοικίας

Πόσο σημαντικό είναι για εσάς προσωπικά κάθε ένα από τα παρακάτω στην ενοικίαση ακινήτου



Σημαντικά κριτήρια στην ενοικίαση κατοικίας ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Πολύ+Αρκετά	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Σύνολο	Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένη
Να είναι σε ασφαλή περιοχή	96	96	94	98	95	97	91	97	98	98	93	92
Να είναι ανακαινισμένο	92	92	91	92	92	92	85	96	92	94	89	91
Να μην έχει θόρυβο	86	87	86	85	87	86	79	86	90	89	83	81
Να είναι ενεργειακά αναβαθμισμένο	85	84	85	89	88	83	79	89	85	86	86	76
Να διαθέτει ασανσέρ	82	81	88	76	80	84	62	84	90	84	77	83
Να είναι κοντά σε ΜΜΜ	81	84	78	76	81	82	79	78	86	84	77	84
Να έχει θέση πάρκινγκ	79	79	82	79	82	77	68	83	82	84	71	79
Να έχει θέρμανση φυσικού αερίου	61	57	75	59	62	61	53	63	63	63	59	58
Να είναι επιπλωμένο	29	28	29	30	32	26	47	31	17	31	25	21

Σημαντικά κριτήρια στην ενοικίαση κατοικίας ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

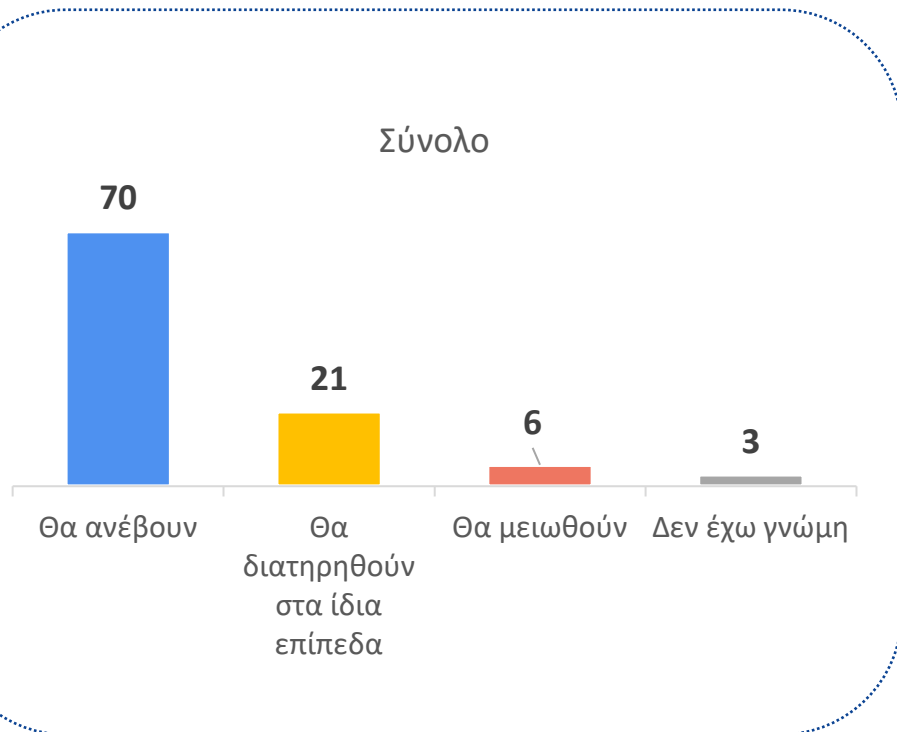
Πολύ+Αρκετά	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαιοί	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Να είναι σε ασφαλή περιοχή	96	96	96	94	96	97	96	93	95	97	93	97	97	95
Να είναι ανακαινισμένο	92	91	92	88	93	94	92	87	95	95	88	93	94	92
Να μην έχει θόρυβο	86	85	88	81	91	90	79	77	90	81	84	86	88	92
Να είναι ενεργειακά αναβαθμισμένο	85	84	86	80	92	85	82	79	93	81	81	83	87	89
Να διαθέτει ασανσέρ	82	79	83	77	87	85	77	65	93	85	71	83	85	89
Να είναι κοντά σε ΜΜΜ	81	83	80	83	82	80	80	88	88	84	81	80	83	82
Να έχει θέση πάρκινγκ	79	77	81	76	86	84	60	66	83	85	74	76	83	93
Να έχει θέρμανση φυσικού αερίου	61	58	63	64	70	63	48	47	58	49	61	57	64	78
Να είναι επιπλωμένο	29	31	27	28	30	28	24	44	20	30	24	24	30	54

Σημαντικά κριτήρια στην ενοικίαση κατοικίας ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Πολύ+Αρκετά	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα					
		Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα
Να είναι σε ασφαλή περιοχή	96	95	96	97	94	95	96
Να είναι ανακαινισμένο	92	90	87	94	95	95	90
Να μην έχει θόρυβο	86	82	80	84	90	91	89
Να είναι ενεργειακά αναβαθμισμένο	85	78	81	85	87	91	86
Να διαθέτει ασανσέρ	82	75	76	81	84	84	87
Να είναι κοντά σε ΜΜΜ	81	83	78	82	80	78	88
Να έχει θέση πάρκινγκ	79	54	75	79	81	91	93
Να έχει θέρμανση φυσικού αερίου	61	45	63	56	61	64	76
Να είναι επιπλωμένο	29	40	32	24	26	20	50

7 στους 10 προβλέπουν ότι και οι τιμές αγοράς κατοικιών θα ανέβουν τα επόμενα χρόνια

Τα τελευταία χρόνια έχουν αυξηθεί επίσης και οι τιμές αγοράς κατοικιών. Πιστεύετε ότι τα επόμενα χρόνια οι τιμές αγοράς...;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένα	Δωρεάν παραχώρηση**
Θα ανέβουν	70	70	71	69	69	72	72	69	70	70	70	77
Θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα	21	22	21	17	22	19	20	22	20	23	17	15
Θα μειωθούν	6	6	5	9	6	6	5	6	6	4	10	4
Δεν έχω γνώμη	3	3	4	5	3	3	3	3	4	3	4	5



Πρόβλεψη για τις τιμές αγοράς κατοικιών

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

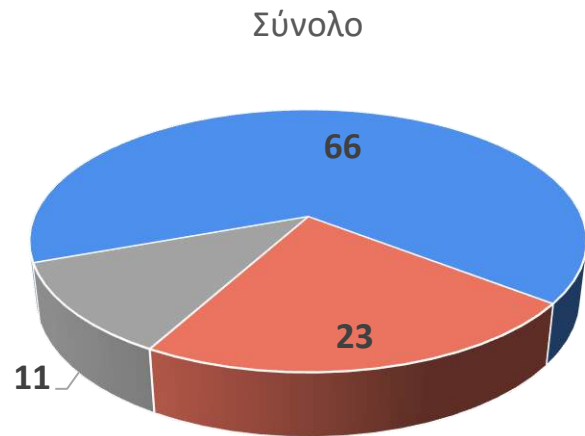
	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Θα ανέβουν	70	73	69	64	76	68	66	81	83	63	72	71	67	74
Θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα	21	18	23	24	16	24	21	13	17	19	14	19	26	22
Θα μειωθούν	6	5	6	10	7	5	4	2	*	11	8	8	5	*
Δεν έχω γνώμη	3	4	3	3	1	3	9	3	*	8	6	2	3	4

Πρόβλεψη για τις τιμές αγοράς κατοικιών ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Θα ανέβουν	70	59	72	73	69	71	65
Θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα	21	17	17	17	23	24	31
Θα μειωθούν	6	7	8	7	6	5	4
Δεν έχω γνώμη	3	18	3	4	2	1	*

2 στους 3 θεωρούν ότι η αγορά κατοικίας είναι μια καλή επένδυση

Με βάση τα σημερινά δεδομένα η αγορά κατοικίας είναι μια καλή επένδυση μακροχρόνια ή όχι;



■ Είναι μια καλή επένδυση ■ Δεν είναι καλή επένδυση ■ Δεν έχω γνώμη

	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένη	Δωρεάν παραχώρηση**
Είναι μια καλή επένδυση	66	66	64	68	66	66	69	63	67	71	60	53
Δεν είναι καλή επένδυση	23	23	22	21	21	24	20	26	21	20	26	31
Δεν έχω γνώμη	11	11	14	11	13	10	11	11	12	10	14	17

* Ποσοστό <0,5%

** Βάση μικρότερη των 60 ατόμων

Η αγορά κατοικίας ως επένδυση

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

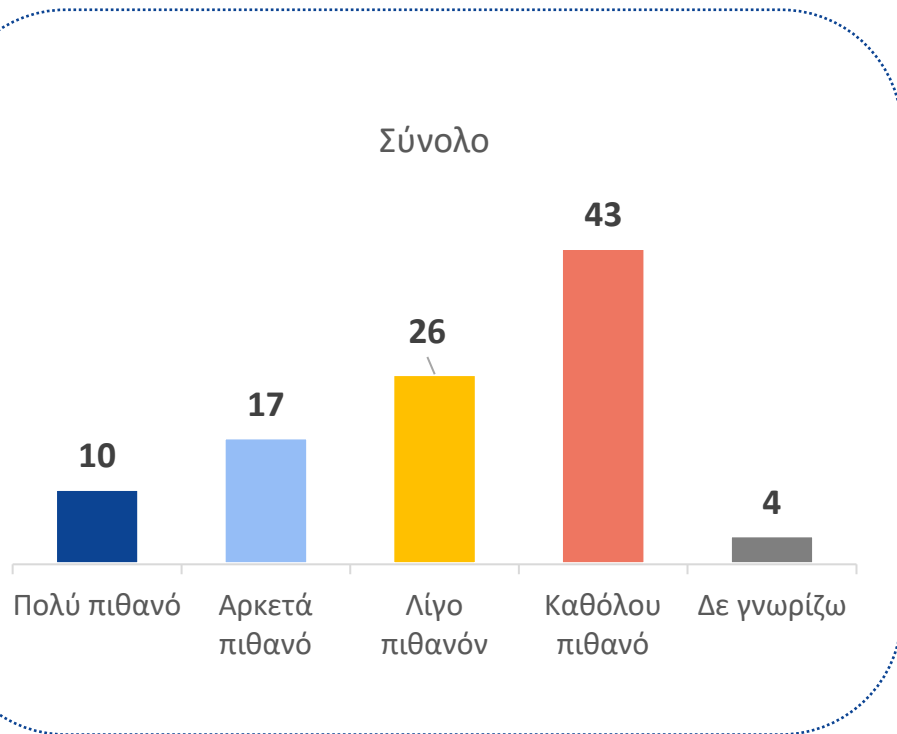
	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Είναι μια καλή επένδυση	66	66	66	64	72	66	60	73	66	52	58	64	68	82
Δεν είναι καλή επένδυση	23	22	23	28	17	22	22	17	21	37	27	24	21	16
Δεν έχω γνώμη	11	11	12	9	11	11	18	10	13	11	15	12	11	2

Η αγορά κατοικίας ως επένδυση ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Είναι μια καλή επένδυση	66	57	67	65	58	68	81
Δεν είναι καλή επένδυση	23	29	25	25	28	16	14
Δεν έχω γνώμη	11	13	8	11	15	16	5

1 στους 10 θεωρεί πολύ πιθανό την αγορά κύριας ή δευτερεύουσας κατοικίας τα επόμενα χρόνια ενώ το ενδεχόμενο αυτό είναι καθόλου πιθανό για πάνω από 4 στους 10

Πόσο πιθανόν είναι να αγοράσετε ή να δομήσετε κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία με δανεισμό τα επόμενα 5 χρόνια;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένη	Δωρεάν παραχώρηση**
Πολύ πιθανό	10	12	8	6	11	10	17	12	5	11	9	5
Αρκετά πιθανό	17	15	25	14	15	19	25	22	9	15	23	10
Λίγο πιθανόν	26	25	24	30	31	21	27	32	20	24	29	30
Καθόλου πιθανό	43	44	40	42	39	47	26	31	62	47	34	55
Δε γνωρίζω	4	3	3	8	4	4	5	3	4	4	5	*

Πιθανότητα αγοράς ή δόμησης κατοικίας με δανεισμό τα επόμενα χρόνια

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

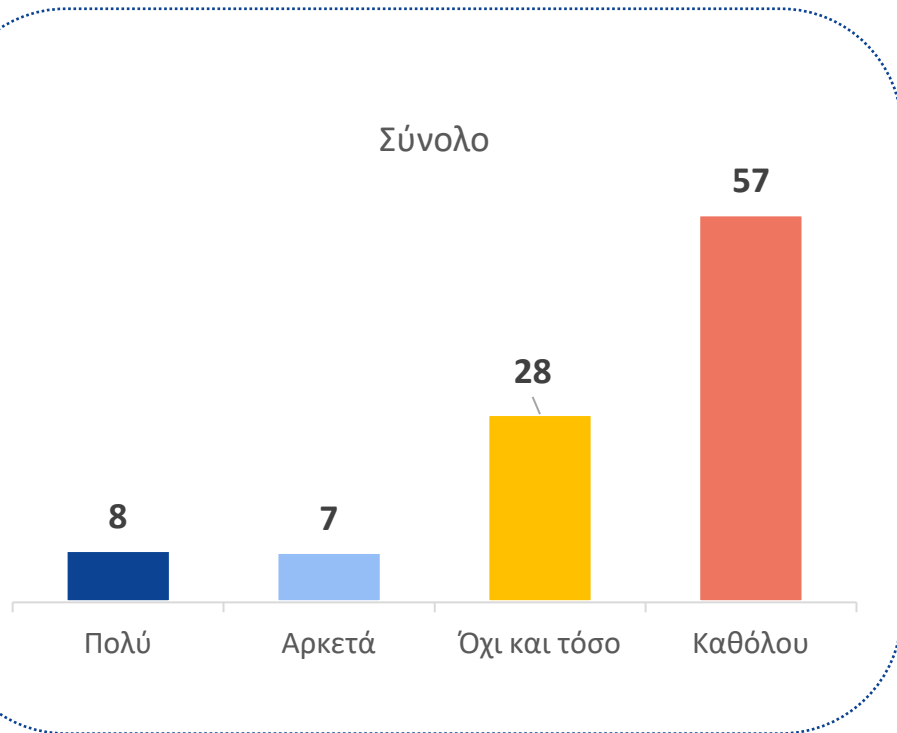
	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαιίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Πολύ πιθανό	10	12	9	8	17	12	7	4	4	2	6	8	9	35
Αρκετά πιθανό	17	15	19	21	17	17	12	32	5	8	13	16	21	16
Λίγο πιθανόν	26	24	27	24	26	28	18	37	21	12	24	27	27	22
Καθόλου πιθανό	43	44	42	42	39	41	50	25	70	75	52	46	40	26
Δε γνωρίζω	4	6	3	5	2	3	13	2	*	2	5	3	3	1

Πιθανότητα αγοράς ή δόμησης κατοικίας με δανεισμό τα επόμενα χρόνια ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Πολύ πιθανό	10	6	9	9	9	11	25
Αρκετά πιθανό	17	20	17	16	17	19	22
Λίγο πιθανόν	26	18	26	30	26	26	25
Καθόλου πιθανό	43	44	45	42	45	41	28
Δε γνωρίζω	4	12	3	4	3	3	*

Το 85% θεωρούν ότι για έναν νέο η αγορά μιας κατοικίας δεν είναι εύκολη

Πόσο εύκολο είναι σήμερα για έναν νέο η αγορά μιας κατοικίας;



	Σύνολο	Περιοχή			Φύλο		Ηλικία			Ιδιοκτησιακό καθεστώς		
		Αττική	Θεσσαλονίκη	Λοιπές αστικές πόλεις	Άνδρες	Γυναίκες	18-29	30-44	45-60	Ιδιόκτητη	Ενοικιασμένη	Δωρεάν παραχώρηση**
Πολύ	8	9	5	7	7	9	10	10	5	9	6	7
Αρκετά	7	7	10	9	9	7	9	10	5	8	8	*
Όχι και τόσο	28	26	27	34	30	25	29	31	24	27	29	30
Καθόλου	57	59	58	51	55	59	52	49	66	56	58	63



Βαθμός ευκολίας αγοράς κατοικίας

ανά εκπαιδευτικό επίπεδο, θέση στην απασχόληση και υποκειμενική κοινωνική ένταξη

	Σύνολο	Εκπαιδευτικό επίπεδο		Θέση στην απασχόληση							Υποκειμενική Κοινωνική Ένταξη			
		Έως μέση	Ανώτερη/ Ανώτατη	Ελ. επαγγελματίες/ Αυτοαπασχο λούμενοι	Δημόσιοι υπάλληλοι	Ιδιωτικοί υπάλληλοι	Άνεργοι	Φοιτητές	Συνταξιού χοι**	Οικιακά**	Εργατική τάξη	Μικρομε σαίοι	Μεσαία τάξη	Ανώτερη τάξη
Πολύ	8	10	7	9	13	7	4	3	4	12	7	3	8	32
Αρκετά	7	10	6	12	8	6	5	5	7	6	10	5	7	18
Όχι και τόσο	28	29	27	27	24	27	27	42	19	32	20	27	34	23
Καθόλου	57	52	60	52	55	60	64	49	69	50	63	65	51	27

Βαθμός ευκολίας αγοράς κατοικίας ανά μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα

	Μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα						
	Σύνολο	Κάτω από 500€ το μήνα	501-1.000€ το μήνα	1.001-1.500€ το μήνα	1.501-2.000€ το μήνα	2.001-3.000€ το μήνα	Πάνω από 3.000 ευρώ
Πολύ	8	4	6	7	4	5	27
Αρκετά	7	7	8	6	7	6	15
Όχι και τόσο	28	40	27	25	29	28	22
Καθόλου	57	49	58	61	60	61	36



Βασικά συμπεράσματα

Βασικά συμπεράσματα I

- ❑ Συνοψίζοντας, η παρούσα έρευνα αποτυπώνει αφενός πτυχές της υφιστάμενης κατάστασης και αφετέρου αντιλήψεις και προσδοκίες όσον αφορά την ενοικίαση και αγορά κατοικίας. Ασφαλώς, οι αντιλήψεις αυτές πρέπει να αξιολογηθούν εντός του ευρύτερου κλίματος που επικρατεί στη χώρα, και το οποίο σε έναν βαθμό επιδρά και στην αγορά ακινήτων.
- ❑ Έτσι, δύο στους τρεις θεωρούν ότι τα πράγματα στη χώρα πηγαίνουν προς τη λάθος κατεύθυνση, και η μεγάλη πλειονότητα θεωρεί ότι προσωπικά βρίσκεται στην ίδια ή σε χειρότερη θέση συγκριτικά με έναν χρόνο πριν (42% και 38% αντίστοιχα).
- ❑ Συναφώς, σχεδόν 6 στους 10 (58%) αξιολογούν αρνητικά τη σημερινή οικονομική κατάσταση της χώρας, ενώ οι μισοί (51%) εκφράζουν αρνητικές προσδοκίες ως προς τις οικονομικές συνθήκες το επόμενο διάστημα. Συνολικά, ο δείκτης οικονομικής εμπιστοσύνης, που συντίθεται από το ισοζύγιο θετικών-αρνητικών απαντήσεων σε αυτές τις δύο αξιολογήσεις (παρούσα οικονομική κατάσταση, πρόβλεψη για το άμεσο μέλλον) βρίσκεται στο -37.
- ❑ Σε συνέπεια με τα παραπάνω, μόλις 1 στους 3 δηλώνει ότι έχει καταφέρει να αποταμιεύσει χρήματα τα τελευταία 2 χρόνια, και κυρίως οι νεότερες ηλικίες έως 44 ετών που έχουν λιγότερες οικογενειακές υποχρεώσεις.

Βασικά συμπεράσματα II

- ❑ Σε ότι αφορά στο καθεστώς κατοικίας, το 61% δηλώνει ότι μένει σε ιδιόκτητη κατοικία, και περισσότερο οι μεγαλύτερης ηλικίας (75% στους 45-60), και 34% σε ενοικιασμένη (και περισσότερο οι νεότερης ηλικίας 18-44: 43%).
- ❑ Ανάμεσα σε αυτούς που νοικιάζουν, ένα 37% θεωρεί ότι σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια το ενοίκιο έχει αυξηθεί πολύ και άλλο ένα 37% ότι έχει αυξηθεί μεν αλλά λίγο, ενώ μόνο ένα 24% δηλώνει ότι έχει παραμείνει σταθερό.
- ❑ Ανάμεσα σε αυτούς που μένουν σε ιδιόκτητη κατοικία, το 30% αποπληρώνει στεγαστικό δάνειο – δηλαδή το 18% του συνολικού δείγματος της έρευνας στην ηλικιακή ομάδα 18-60.
- ❑ Αξίζει να σημειωθεί ότι τόσο στην περίπτωση της ενοικίασης όσο και της κατοίκησης σε ιδιόκτητη στέγη, καταγράφεται μια σημαντική απόκλιση ανάμεσα στο εμβαδόν της παρούσας και της ιδανικής κατοικίας: 69 τμ. έναντι 94 τμ. για τους ενοικιαστές κατοικίας, αλλά και 96 τμ. έναντι 119 τμ. για τους ιδιοκτήτες.
- ❑ Τέλος, ένας στους πέντε (21%) δηλώνει ότι εκμισθώνει κάποια κατοικία, εκ των οποίων η συντριπτική πλειονότητα υπό μορφή μακροχρόνιας συμβατικής μίσθωσης έναντι της μίσθωσης τύπου Airbnb.

Βασικά συμπεράσματα III

- ❑ Ως προς τις γενικές αντιλήψεις που επικρατούν για την ενοικίαση και αγορά κατοικίας, αποτυπώνεται μια αίσθηση οικονομικής συμπίεσης αλλά και αρνητικών προσδοκιών για το μέλλον.
- ❑ Ειδικότερα, οι 8 στους 10 (80%) δηλώνουν ότι η άνοδος των τιμών σε αγορά και ενοικίαση ακινήτων έχει επιβαρύνει το κόστος ζωής τους – σαφώς περισσότερο οι διαμένοντες σε ενοικιασμένη κατοικία (95%) παρά οι ιδιοκτήτες (73%), καθώς οι πρώτοι, όπως είδαμε, δηλώνουν στη μεγάλη τους πλειονότητα ότι τα ενοίκια έχουν αυξηθεί λίγο έως πολύ τα τελευταία χρόνια. Όσο για το μέλλον, το 73% προβλέπει ότι οι τιμές ενοικίασης θα ανεβούν τα επόμενα χρόνια (και μάλιστα το 79% των ενοικιαστών), έναντι μόλις 17% που θεωρούν ότι θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα.
- ❑ Την ίδια στιγμή που διαπιστώνουν άνοδο των ενοικίων και επιβάρυνση του κόστους ζωής, οι ερωτώμενοι εκτιμούν ότι οι τιμές των μισθωμάτων δεν ανταποκρίνονται στην αξία των ακινήτων: ένα 45% δηλώνει «όχι και τόσο», αλλά και ένα 37% δηλώνει «καθόλου», που στους ενοικιαστές φτάνει στο 49%. Οι ενοικιαστές ειδικότερα θεωρούν κατά 40% ότι το ακίνητο στο οποίο διαμένουν είναι υπεριμμημένο, αλλά και κατά 45% ότι το ενοίκιο είναι όσο πρέπει. Αναφορικά δε με τα κριτήρια επιλογής ενοικιαζόμενης κατοικίας, φαίνεται να προέχουν η ασφάλεια της περιοχής και το ανακαινισμένο οίκημα.
- ❑ Τέλος, όσον αφορά την αγορά κατοικίας, ένα 70% εκτιμά ότι οι τιμές αγοράς κατοικιών θα ανέβουν τα επόμενα χρόνια (ποσοστό παραπλήσιο με το 73% που κάνει την ίδια πρόβλεψη για τα ενοίκια). Και παρότι η αγορά κατοικίας θεωρείται εν γένει μια καλή επένδυση για το 66%, ωστόσο μόνο το 10% τη θεωρεί προσωπικά πολύ πιθανή τα επόμενα 5 χρόνια. Εύρημα εύλογο, εάν συνυπολογίσουμε τις περιορισμένες οικονομικές προσδοκίες αλλά και ότι ειδικά για τους νέους και τις νέες η αγορά κατοικίας δεν θεωρείται καθόλου εύκολη από το 57% των ερωτώμενων.

METRON ANALYSIS

Έρευνα για την αγορά των Ακινήτων

Μάιος 2024

